

CITTA' DI PESCARA

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA
PER LA REALIZZAZIONE DI
UN COMPLESSO EDILIZIO**

Riferimenti: **SOTTOZONA B10
COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE**

Località: **VIA MONTANARA**

Ditta: **D'ANDREA & D'ANDREA REAL ESTATE srl**
Sede legale: Via Barnaba Oriani n. 152 - Roma
Sede operativa: Viale Riviera n.98 - Montesilvano (PE)
P.iva 09357571000

Florida srl
Via Aterno n.108 - Sambuceto - San Giovanni Teatino
P.iva 01331220689

N.	Denominazione Tavola:
D	OPERE DI URBANIZZAZIONE STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

scala:

data:

06-04-2011

aggiornamenti:

Dicembre 2015

n. progetto:

D380

**OKOS
progetti**

Società di Ingegneria a.r.l.
Via Milano, 10 - PESCARA

Progettista

Arch. Ettore DE LELLIS

STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
1	01	Costruzione di reti fognanti Costruzione di reti fognanti per acque bianche e nere, date finite e funzionanti, dimensionate secondo le vigenti Norme rispetto all'entità dell'insediamento e compreso ogni onere e magistero. acque bianche 195,00 acque nere 60,00 Totale	m	195,00 60,00 255,00	70,00	17.850,00
2	02	Costruzione di rete idropotabile Costruzione di rete idropotabile realizzata con condotta in PO, data completa e finita in ogni parte, dimensionata secondo le vigenti Norme rispetto all'entità dell'insediamento e compreso ogni e qualsiasi onere e magistero. 30,00 Totale	m	30,00 30,00	60,00	1.800,00
3	03	Costruzione di rete elettrica Costruzione di rete elettrica, data completa e finita in ogni parte, dimensionata secondo le vigenti Norme rispetto all'entità dell'insediamento e compreso ogni e qualsiasi onere e magistero. 30,00 Totale	m	30,00 30,00	60,00	1.800,00
4	04	Costruzione di rete gas Costruzione di rete gas, data completa e finita in ogni parte, dimensionata secondo le vigenti Norme rispetto all'entità dell'insediamento e compreso ogni e qualsiasi onere e magistero. 30,00 Totale	m	30,00 30,00	60,00	1.800,00
5	05	Costruzione di rete telefonica Costruzione di rete telefonica, data completa e finita in ogni parte, dimensionata secondo le vigenti Norme rispetto all'entità dell'insediamento e compreso ogni e qualsiasi onere e magistero. 30,00 Totale	m	30,00 30,00	60,00	1.800,00
6	06	Realizzazione di impianto elettrico per pubblica illuminazione Realizzazione di impianto elettrico per illuminazione esterna, eseguito con distribuzione in trincea e pali metallici troncoconici corredati di armatura del tipo a sfera, dato completo e finito in ogni parte compreso quadri elettrici, allacciamenti, compresa la rete di terra e qualsiasi onere e magistero reso funzionante secondo normativa vigente. Su area Verde. 20 Totale	cad	20,00 20,00	800,00	16.000,00
7	07	Realizzazione di impianto elettrico per pubblica illuminazione Realizzazione di impianto elettrico per illuminazione esterna, eseguito con distribuzione in trincea e pali metallici troncoconici corredati di armatura del tipo a sfera, dato completo e finito in ogni parte compreso quadri elettrici, allacciamenti, compresa la rete di terra e qualsiasi onere e magistero reso funzionante secondo normativa vigente. Stradale. 22 Totale	cad	22,00 22,00	1.100,00	24.200,00
		A RIPORTARE				65.250,00

STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE					
8	08	RIPORTO COSTRUZIONE DI TRATTO DI RETE STRADALE CARRABILE Costruzione di tratto di rete stradale carrabile di dimensione e classe come previsto dal piano viario di zona del PRG. Realizzato a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle caratteristiche tecniche ed esecutive che la classe di appartenenza richiede. 833,00 Totale	m²	833,00 833,00	60,00	65.250,00 49.980,00
9	09	REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI A RASO Realizzazione di parcheggi a raso con formazione del cassonetto di fondazione in materiale arido costipato e livellato e con sovrastante pavimentazione in conglomerato bituminoso tipo bynder chiuso dello spessore di 8 cm nelle corsie di manovra e di pavimentazione permeabile in masselli di cls nelle zone di sosta, completo di segnaletica orizzontale e verticale, di alberature e di delimitazioni con cordoli in cls vibrato. 232,00 Totale	m²	232,00 232,00	60,00	13.920,00
10	10	REALIZZAZIONE DI AREE VERDI ATTREZZATE E ORTI URBANI Realizzazione di aree verdi attrezzate e orti urbani con la formazione di camminamenti pavimentati e zone di prato, comprese le piantumazioni di essenze di diversa tipologia, l'impianto di innaffiamento, la posa di beverini, panche e giochi per bambini. Le aree verdi saranno recintate con grigliato metallico fissato su muretto in c.a.. Compreso la manutenzione ordinaria per un periodo di anni due. verde pubblico 2068,00 orti urbani 1805,00 Totale Importo Lavori Euro	m²	2.068,00 1.805,00 3.873,00	40,00	154.920,00 284.070,00